Протокол № 5
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 43/1 по Народному проспекту в городе Владивостоке

«31» 07 2019 г. г. Владивосток

Инициатор *Бондаренко Юлиана Валерьевна,* зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1 кв. 2
Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности.
Председатель *Бондаренко Ю.В.,* зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1 кв. 2
Документ о праве собственности: свидетельство.
Секретарь *Кривошеев Ю.Л.,* зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1 кв. 33
Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.
Счетная комиссия:
1. Кривошеев Ю.Л., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1 кв. 33
Документ о праве собственности: Свидетельство.
2. Черняк Н.Д., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1 кв. 18
Документ о праве собственности: Свидетельство о праве собственности.
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
Дата проведения собрания: «14» мая 2019г.
Время проведения собрания 17 часов.
Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1.
Период проведения собрания (голосования) собственников: с 15.05.2019 года по 31.07.2019 года.
Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 2 в доме № 43/1 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 100 человек.
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 5369,26.
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,48% (3623,05 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (5369,26 кв.м.) в многоквартирном доме № 43/1 по Народному проспекту в городе Владивостоке.
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:
1. Реестр собственников помещений МКД на 8 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 100 343
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение произвести модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 43/1 по Народному проспекту в 2019г.
3. Принять решение оплату за модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 902353,00руб. (Девятьсот две тысячи триста пятьдесят три руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «МТК».
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43/1 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43/1 по Народному проспекту.
7. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

8. Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
9. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
10. Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
11. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.
12. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Принять решение произвести замену почтовых ящиков за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД»
14. Принять решение установить светильники с датчиками движения для освещения подъезда в 2020г. (по лестничным клеткам, на посадочных лифтовых площадках).
15. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
16. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
17. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
18. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
19. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

20. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
21. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать:
Председателем собрания Бондаренко Ю.В. кв.2
Секретарем собрания Кривошеева Ю.Л. кв.33
Счетную комиссию в количестве 2 человек, Кривошеева Ю.Л. кв. 33; Черняк Н.Д. кв. 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Избрать:
Председателем собрания Бондаренко Ю.В. кв.2
Секретарем собрания Кривошеева Ю.Л. кв.33
Счетную комиссию в количестве 2 человек, Кривошеева Ю.Л. кв. 33; Черняк Н.Д. кв. 18

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

2. **Принять решение произвести модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 43/1 по Народному проспекту в 2019г.**
СЛУШАЛИ Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 43/1 по Народному проспекту в 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 43/1 по Народному проспекту в 2019г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	73	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27	% голосов

3. **Принять решение оплату за модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 902353,00руб. (Девятьсот две тысячи триста пятьдесят три руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «МТК».**
СЛУШАЛИ Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 902353,00руб. (Девятьсот две

тысячи триста пятьдесят три руо.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «МТК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию автоматизированного теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в размере 902353,00руб. (Девятьсот две тысячи триста пятьдесят три руб.) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД». Подрядчиком для выполнения работ выбрать ООО «МТК».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	66	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	34	% голосов

4. **Принятие решения о включении в состав общедомового имущества МКД № 43/1 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43/1 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 43/1 по Народному проспекту индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	73	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27	% голосов

5. **Принятие решения поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО УК «Компас» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	73	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27	% голосов

6. **Утвердить Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43/1 по Народному проспекту в составе 3 человек: Бондаренко Ю.В. (кв.2); Кривошеев Ю.Л. (кв.33); Черняк Н.Д. (кв.18)**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43/1 по Народному проспекту в составе 3 человек: Бондаренко Ю.В. (кв.2); Кривошеев Ю.Л. (кв.33); Черняк Н.Д. (кв.18)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 43/1 по

Народному проспекту в составе 3 человек: Бондаренко Ю.В. (кв.2), Кривошеев Ю.Л. (кв.33), Черняк Н.Д. (кв.18)

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

7. **Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

8. **Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Бондаренко Юлианы Валерьевны проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1, кв.2, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Бондаренко Юлианы Валерьевны проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, Народный проспект, д. 43/1, кв.2, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

9. **Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

10. **Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

11. **Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациям связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных**

элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владлинк» (VladLink), ООО «Подряд» (ИП Козицкий), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

12. **Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
СЛУШАЛИ Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 200 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком» и ООО «Владлинк» (VladLink); 250 рублей ежемесячно для ООО «Подряд» (ИП Козицкий); 200 рублей ежемесячно для ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком») и ООО «Зелёная точка». Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	93	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% голосов

13. **Принять решение произвести замену почтовых ящиков за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».**
СЛУШАЛИ Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести замену почтовых ящиков за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести замену почтовых ящиков за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	33	% голосов

14. Принять решение установить светильники с датчиками движения для освещения подъезда в 2020г. (по лестничным клеткам, на посадочных лифтовых площадках).
СЛУШАЛИ Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение установить светильники с датчиками движения для освещения подъезда в 2020г. (по лестничным клеткам, на посадочных лифтовых площадках).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение установить светильники с датчиками движения для освещения подъезда в 2020г. (по лестничным клеткам, на посадочных лифтовых площадках).

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	67	% голосов
«ПРОТИВ»	1	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32	% голосов

15. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	7	% голосов
«ПРОТИВ»	92	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1	% голосов

16. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	7 % голосов
«ПРОТИВ»	92 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

17. **В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор с ресурсоснабжающей организацией о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	7 % голосов
«ПРОТИВ»	92 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

18. **Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.**
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	26 % голосов
«ПРОТИВ»	70 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

19. **Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю .В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	56	% голосов
«ПРОТИВ»	29	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15	% голосов

20. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	100	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% голосов

21. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ: Бондаренко Ю В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников по адресу: г. Владивосток, ул. Народный проспект, д. 43/1, кв 2 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Народный проспект, д. 43/1, кв 2.

Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания _____ */ Бондаренко Ю.В./*

Председатель собрания _____ */ Бондаренко Ю.В./*

Секретарь собрания _____ */ Кривошеев Ю.Л./*

Счетная комиссия _____ */ Кривошеев Ю.Л./*

_____ */ Черняк Н.Д./*